

Spécifications

Fondation, semelle et dalle:

- Semelle en béton 20 MPa avec empattement 24" x 10"
- Mur en béton 20 MPa de 8" d'épaisseur (ou 10" pour revêtement de brique ou de pierre)
- Dalle du sous-sol en béton 25 MPa avec isolant rigide de 1.5" et pare-air/vapeur de 6 mil.
- Dalle du garage en béton 32 MPa (avec fibre) de 4" avec pare air/vapeur de 6 mil.

Murs extérieurs

- Murs extérieurs de vinyle ou de bois usiné (R-26.75)
 - Parement de vinyle ou de bois usiné
 - Pare-air
 - Panneau 4x8 type Isoboard R4 structural
 - Montant 2x6 de bois @ 16" c.c.
 - Isolant de fibre R-20
 - Pare-vapeur 6 mil.
 - Gypse 1/2"
- Murs extérieurs de pierres (R-27.5)
 - Parement de pierres
 - Pare-air
 - Panneau 4x8 type Isoboard R4 structural
 - Montant 2x6 de bois @ 16" c.c.
 - Isolant de fibre R-20
 - Pare-vapeur 6 mil.
 - Gypse 1/2"

Revêtements extérieurs

- Pierre Permacon, collection Aria, Laffit ou Mondrian
- Revêtement en acier type déclin (en façade seulement)
 - Distinction Metalunic
- Revêtement en vinyle Kaycan Timberlake (côtés et arrière)
- Fascia et soffite en aluminium noir

Toiture (R-41)

- Bardeaux d'asphalte type architectural noir 2 tons avec garantie à vie limitée
- Membrane contre la glace et l'eau (6' pour l'avant-toit et 3' pour les noues)
- Panneaux 4x8x7/6" OSB avec agrafes en H
- Isolant en fibre R-40
- Fermes de toit préfabriquées (selon fabricant) @ 24 c.c.
- Barres résilientes @ 16" c.c.
- Gypse 1/2"

Garage attaché

- Gypse à 100% (5/8" type X)
- Isolation à 100%
- Murs et plafond peint à 100%
- Aéroconvecteur de plafond type "Spider" garage simple et "Dragon" garage double
- Sortie d'eau extérieure
- Drain de plancher
- Porte de garage standard isolée de 9x8
- Ouvre-porte électrique wi-fi

Murs intérieurs

- Murs de 9' au RDC et 8' à l'étage
- 2x4 en bois @ 16" c.c.
- Gypse 1/2"



HARMONIE

CONSTRUCTION

Planchers

- Couvre-planchers (voir la section Couvre-planchers, escaliers et rampes pour détails)
- Panneaux 4x8x5/8" emboutés OSB
- Solives de plancher en I (selon le fabricant) avec blocage
- Barres résilientes @ 16" c.c.
- Gypse 1/2"

Isolation

- Vide sous toit maison - Isolation en fibre (R-40)
- Vide sous toit ou plafond garage - Isolation en fibre (R-32)
- Murs extérieurs - Panneaux Isoboard R4 et isolation en fibre (R-20)
- Murs de fondation - Isolant rigide 4" avec fourrures de bois intégrées @ 16" c.c. (R-15)
- Solive de rive - Mousse de polyuréthane giclé
- Dalle du sous-sol - Isolant rigide de 1.5" (R-5)

Portes et fenêtres extérieures

- Fenêtres hybrides PVC/Aluminium (battantes)
- Portes et fenêtres de couleur noir
- Porte d'entrée double de 34" avec 4 vitraux standards, poignée double et peigne dormante (2 autres options disponibles)
- Sonette Bluetooth avec caméra
- Porte de garage simple de 34" avec 4 panneaux standards et poignée verrouillable
- Porte patio de 8' (sauf pour A Capella A, porte patio de 6')

Plomberie

- Tuyauterie d'égout, d'évent et de renvoi en ABS
- Tuyauterie d'alimentation d'eau en PEX
- 2 sorties d'eau extérieures
- Toilette(s) en porcelaine blanche
- Lavabo(s) "top-mount" en porcelaine blanche
- Évier double "undermount" en acier inoxydable
- Sortie d'eau chaude pour lave-vaisselle
- Sortie d'eau froide pour réfrigérateur
- Chauffe-eau électrique de 60 gallons avec anode en titane ajoutée
- Douche 36"x48" (certains modèles 36"x60") avec porte coulissante, panneau de retour (dans certains modèles) vitré et murs en céramique
- Bain auto-portant 32"x60" en acrylique
- Filtre à sédiments
- Adoucisseur d'eau (spécialisé pour fer et manganèse)
- Dispositif de rayonnement ultraviolet
- Robinetteries de qualités supérieures

Puits artésien

- Puits artésien foré de 6"
- Système de pression constante

Électricité

- Entrée électrique aérienne avec compteur et panneau de 200 ampères (30 mètres maximum)
- Filage 220v pour branchement de borne de voiture électrique
- Tuyauterie et sortie pour aspirateur central
- Prise pour laveuse / sècheuse (x1)
- Sorties pour téléphone et câble/internet (x2)
- Prises extérieures GFI (x2)
- Branchement du puits artésien et système de pression constante
- Branchement du système de traitement d'eaux usées (au besoin)



HARMONIE

CONSTRUCTION

- Détecteurs de fumée et monoxyde de carbone
- Hotte cheminée en acier inoxydable
- Forfait de luminaires intérieurs et extérieurs de qualité supérieur
- Prises au périmètre du sous-sol selon le code du bâtiment

Ventilation

- Chauffage central avec fournaise électrique à air pulsé
- Air climatisé centrale
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur

Couvre-planchers, escaliers et rampes

- Sélection de plancher laminé AC5 résistant à l'eau RDC et à l'étage
- Sélection de tuiles de céramique 12x24 salle de bain principale et secondaire
- Escalier en bois franc sur tous les étages (sauf A Capella A, RDC à l'étage seulement)
- Rampe en bois avec barreaux en acier
- Main courante en bois (au besoin)

Armoires, vanités et comptoirs

- Armoires de cuisine fermée jusqu'au plafond et vanité en PVC couleurs (selon la série d'Harmonie)
- Portes "shaker" dans la cuisine
- Vanité simple dans la salle d'eau
- Vanité double dans la salle de bain principale
- Comptoir de quartz 1.25" pour la cuisine (selon la série d'Harmonie)
- Comptoir en stratifié 1.25" pour la salle de bain principale, salle de bain secondaire et salle d'eau (selon la série d'Harmonie)
- Pentures de portes et coulisses de tiroirs avec amortisseurs
- Centre de recyclage
- Tablette tiroir dans le cabinet garde manger

Finition intérieure

- Murs et plafonds peints en blanc
- Plafond lisse
- Moulures et cadrages contemporains
- Choix de portes intérieures à panneaux (selon la série d'Harmonie)
- Poignée intérieures à levier
- Tablette de garde-robe ou rangement en grillage blanc
- Tablette de garde-manger en stratifié blanc

Terrassement

- Terrassement partiel de la cour avant inclus
- Entrée simple en gravier
- Gouttières
- Patio de bois de 100 PC à l'arrière
- Pierre naturelle avec l'adresse de la propriété (Boisé Ste-Élisabeth seulement)
- Frais de notaire

Acheteur (1)

Nom :

Vendeur

Maxime Thérien

Acheteur (2)

Nom :

Date